פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
משה גילצר - גזבר העירייה
אורנה אחרק - סגנית בכירה ליועמ"ש - מ"מ עוזי סלמן
תמי כורם - רכז תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

שירה שדה - מנהלת עסקה לרישום ומיסוי
מוטי טייטלבאום - רכז עסקאות
אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. עדכון להחלטה מס' 2 של ועדת הקצאת מקרקעין מס' 12 מיום 15.12.2020 (להלן: "החלטת הקודמת") שאושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 בעניין מתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על ח"ח 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה)- נכס מספר 16113

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

1. עדכון להחלטה מס' 2 של ועדת הקצאת מקרקעין מס' 12 מיום 15.12.2020 (להלן: "החלטת הקודמת") שאושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 בעניין מתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על ח"ח 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה)- נכס מספר 16113

סוג תקציר: עדכון החלטה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16113	הקצאת שטח למכינה קדם צבאית לתנועה ליהדות מתקדמת בישראל, ברח' עזה פינת רבנו ירוחם		7089/99			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
התנועה ליהדות מתקדמת		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 (להלן: "החלטת המועצה הקודמת") אישרה מתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על ח"ח 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה).

רשות שימוש הינה להקמה ניהול והפעלה של מכינה קדם צבאית לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים מיום אישור המועצה (להלן: **"מועד תחילת תקופת השימוש"**) .

מטרות המכינה הינה להכשיר בני נוער טרם גיוסם לצה"ל ולבנות עבורם את הבסיס להוות את דור המנהיגות היהודי- ליברלי הבא של החברה הישראלית, תוך השתלבותם העתידית בצמרת הצבאית , הפוליטית והחברתית של ישראל. חלק נכבד מפעילותם של תלמידי המכינה הינה מעורבות חברתית בחיי האוכלוסייה ביפו באמצעות פעילות התנדבותית - קהילתית הכוללים פרויקטים לסיוע ותמיכה בקהילה.

<u>הערות תכנוניות:</u>

על המגרש חלה תב"ע בתוקף : 3422

זכויות בניה : עפ"י תכנית צ' , אחוזי בנייה : 400%

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

גובה המבנה : יקבע ע"י ועדה מקומית בהמלצת מהנדס העיר , לא יעלה על 2 קומות מהמבנים הקיימים/מאושרים במגרשים הגובלים (הגבוה מביניהם) .

המכינה תיבנה ע"י העמותה ובמימונה. המכינה תשמש כ 120 תלמידים .

עפ"י הפרוגרמה ובדיקת ההתכנות מדובר במבנה בשטח ברוטו של כ 2,150 מ"ר ברוטו , הכולל 4 קומות.

הואיל ועד היום ההקצאה לא מומשה עקב אילוצים הנובעים מהמצב המדיני -כלכלי שנוצר שהתבטא בקושי בגיוס כספים לרבות ובמיוחד בגיוס תורמים להקמת המכינה , מגפת הקורונה, מצב ביטחוני מורכב וכו' , ביקשה התנועה הרפורמית לעדכן את מועד תחילת תקופת רשות השימוש כך שהוא יחל ממועד אישור המועצה שתתכנס ביום 16/06/2025 . ראוי להדגיש כי קרן תל אביב הפועלת בשת"פ עם העמותה גייסה לאחרונה תורם להקמת המכינה והיא פועלת בשיתוף פעולה עם העמותה למימוש ההקצאה לאלתר . לפיכך , ועדת ההקצאות ממליצה למועצת העירייה לעדכן את מועד תחילת תקופת השימוש של התנועה הרפורמית בנכס כך שתחל מיום אישור המועצה הקרובה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים .

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

תשריט הנכס

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

מחליטים :

1. מאשרים עדכון להחלטה מס' 2 של ועדת הקצאת מקרקעין מס' 12 מיום 15.12.2020 שאושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 (להלן: "החלטת המועצה הקודמת") למתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על חלקה 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה), כך שתקופת השימוש בנכס תחל מיום אישור החלטה זו ע"י מועצת העירייה למשך 24 שנים ו-11 חודשים - נכס מספר 16113
2. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

על החתום

מנחם לייבה - מנכל העירייה	אלי לוי	
יו"ר הוועדה	**מנהל אגף הנכסים**	**מרכז ועדה**

23/6/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 6 מיום 21/5/2025

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,